



cambiamos
haciendo



GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO CH
SESION 114
12 /06/ 2018

Siendo la hora 19 en la sede del Municipio Ch, da comienzo la sesión número 114 del Concejo Municipal del Municipio Ch, encontrándose presentes el alcalde Andrés Abt, el Concejales Municipales Santiago Borsari, Álvaro Maynard, Gloria Albano, María Sara Rivero, Alberto Garategui, Brenda Piquinelli, Mónica Leiros, Arq. Jorge Morán, Ana Santos, el asesor Cr. Ignacio Zubillaga, el Director Coordinador Sebastián Scitti y T.A. Lucy Saravia, como secretaria de actas.

Se encuentran presentes también vecinos, representantes de comisiones de Parque Villa Biarritz, Plaza Varela, Plaza Gomensoro, como así también Concejales Vecinales.

PREVIOS

1.El Alcalde Andrés Abt, plantea, como ya todos saben, se está llevando adelante un convenio con el INR, con el Instituto de Rehabilitación para el arreglo de distintos espacios públicos, y la colocación de bancos en distintos lugares, que son los mismos que ellos están haciendo. Tenemos que hacer una Resolución Municipal, por el tema del pago al BPS, esa resolución va a decir que quien se hará cargo de las leyes sociales, es la empresa que ganó, una de las que tiene el Instituto de Rehabilitación, que se llama PALMADUR S.A., se aclara, que los bancos se compraron al INR, luego la instalación, en primera instancia, se pensó realizarlo con el Area Operativa, pero resultó inviable.

ORDEN DEL DIA

1-Recibimos a la directora del Departamento de Desarrollo Urbano, Arq. Silvana Pissano y a la Arq. Patricia Roland, Directora de la División Espacios Públicos y Edificaciones.

El Sr. Alcalde Andrés Abt, en uso de la palabra, da inicio a la sesión número 114 de este Concejo; recibimos a la Sra Directora del Departamento de Desarrollo Urbano, Arq. Silvana Pissano y a la Sra. Directora de la División Espacios Públicos y Edificaciones, Arq. Patricia Roland.

Les da la bienvenida, manifestando que es un gusto que estén en el Municipio Ch y expresa, que desde que empecé la gestión he estado preocupado por los espacios públicos de nuestro Municipio, en cómo se puede mejorar, en reuniones que ya habíamos tenido en algunas oportunidades yo les había planteado la preocupación de al menos 2 grupos de vecinos que están interesados en conocer los proyectos que se están planteando, por un lado tenemos los vecinos de Villa Biarritz, por otro lado también contamos con la presencia de vecinos representantes de la Plaza Varela.

Hay temas que escapan a nosotros, por eso queremos saber cuál es el proyecto que tienen, cómo podemos intervenir, en qué podemos interactuar y luego poder ampliar esta reunión y llevarlo al Concejo Vecinal, para que se pueda trabajar en las comisiones

temáticas del Concejo.

La Directora Arq. Silvana Pissano, expresa: en primer lugar agradece la invitación y manifiesta que le importa dejar bien claro que el Gobierno Departamental está trabajando en este Municipio. Se está invirtiendo en una forma muy importante, estamos trabajando además en Villa Dolores, que tiene un monto de inversión muy importante. Además en el Parque Batlle, con una inversión de 90:000.000 de pesos.

Reafirmar que el Gobierno Departamental en el marco de las competencias que nos involucra, lo que me parece bien importante dejarlo como primera expresión en el acta, con lo que nos falta, no es menor para este municipio, que es una buena capitalización que se hace.

Andrés Abt: en el consejo anterior queríamos hablar de algunos espacios como por ejemplo plaza La Democracia, el espacio Larrañaga, lo referente a la seguridad en la plaza Democracia, ya que tuvimos un episodio no muy feliz en un evento que se realizó allí entre otros espacios.

Hoy contamos con la presencia de vecinos, por lo que sería conveniente comenzar con la apreciación o la manifestación de los vecinos que nos acompañan, por eso le damos la palabra a los vecinos de Villa Biarritz.

Sr. Marcelo, manifiesta haber quedado como vocero de este movimiento, yo también agradezco la oportunidad de participar en esta instancia, vivo en Leyenda Patria, entiendo la distribución que la Intendencia hace pero el Parque Villa Biarritz está muy deteriorado, hace mucho no se hace la caminería, los juegos están en muy mal estado, el club Biguá colocó un juego, no sabemos por qué, el caso es que no queremos perder pasto verde, luego fue cercado, eso es estéticamente horrible.

Los vecinos, sugerimos realizar un parque de niños como en cualquier parte del mundo pero no un cerco de gallinero, el año pasado el Arq. Rey, de la Comisión de Patrimonio, se preocupó y manifestó que ya está sobrecargada la calle Leyenda Patria, ya que tiene dos ferias en la semana.

Sufrimos del vandalismo que es otro tema, no es responsabilidad de ustedes, también nos preocupa el tema del desvío de la línea de ómnibus 316, es un tema que preocupa.

Estos serían los temas de los cuales queremos tener alguna información, la vecina Silvia que está del otro lado de la calle Vázquez Ledesma puede continuar y expresar su opinión para con este espacio.

La vecina Silvia, manifiesta, que adhiere a lo que ha dicho Marcelo, concuerda con él, en que también viene con espíritu constructivo, consideró que hay un gran descuido en el espacio verde, descuido en los árboles, descuido en las veredas, el muro del parque está caído hace mucho tiempo, alrededor del parque hay lavado de coches, hay una camioneta por Leyenda Patria que hace lavado de vehículos amateur, también por Vázquez Ledesma, alguna de las puntualizaciones que puedo realizar y que nos preocupan dijo.

La Directora Patricia Roland responde, dentro de nuestra gestión tenemos una experiencia compartida, en el Parque de Punta Yeguas, donde una comisión de vecinos conjuntamente con nosotros gestionan el espacio, encontramos que es positivo el vínculo que se genera y se sostiene en el tiempo, en términos generales, compartimos lo que tú planteas los espacios públicos son seres vivos, es uno de los ejes principales de Montevideo.

Expresa, que es cierto que hace mucho que no se hacen intervenciones integrales, vamos arreglando de a poco y en distintos lugares.

La Directora Silvana Pissano expresa: Comparto una propuesta del Gobierno Departamental, con una inversión de \$5:500.000 en proceso licitatorio, que en tres meses estaría empezando, qué sería el recambio de los juegos del Rincón Infantil de Villa Biarritz. Respecto a lo planteado por los vecinos, tomo nota;

1- El tema del lavadero eso lo pasamos para Inspección General,

2- Lo de la línea 316, vamos a averiguar, corroborar si es temporal o si es permanente.

En lo referente al parque, lo primero que queremos hacer es mantener el verde estamos alineados.

Vecina Silvia, pregunta: cuál es la política que tienen respecto a los árboles, en lo que tiene que ver al recambio de las especies?

Patricia Roland hay como dos capítulos; por un lado los árboles de las plazas y por otro lado los árboles en la vía pública.

Andrés Abt, toma la palabra y expresa, que es la primera vez que ve el plano, conozco bien el lugar, hace 44 años que vivo frente al parque,

en el arenero va un árbol?

se saca la jaula de monos y ahí va un árbol? Continúa, parece poco ambicioso, ese espacio no lo disfruta sólo el que vive ahí, es un lugar para todos los montevideanos, eso hace que sea un lugar de integración.

Quisiera preguntar:

Respecto al muro, que va a pasar con él? El cerco?

Me interesa saber, el tema de las veredas entre el parque de los niños y los baños?

también la caminería, manifestando además, que el Club Biguá siempre se ha mostrado a favor de colaborar.

Y concluye preguntando:Cuál es la primera etapa para el Rincón Infantil más caminería interna?

Patricia Roland explica que las veredas se harán con baldosas de 9 panes, luego Pissano aclara que se está trabajando en lo que se llama el urbanismo redistributivo, en este caso el canon que paga el club no es para algunos en particular, sino, es generar para el disfrute de todos los espacios de la ciudad, la plata que paga un club no mejora sólo su entorno, se distribuye en espacios en toda la ciudad.

El arquitecto Morán, expresa, eso lo tenemos clarísimo ;las veredas se están haciendo desde el punto de vista social, en este municipio estamos trabajando con privados de libertad, considera además, que habría que tener en cuenta a futuro hacer las veredas de Av. Rivera.

El alcalde reafirma que en el tema de las veredas, fuimos por lo social, apostamos al desarrollo humano por eso hemos demorado, dimos la oportunidad a estas personas privadas de libertad.

En respuesta, la directora Pissano expresa que se podrán realizar muchas veredas desde lo local, mientras se planifica otro presupuesto departamental, que incluya Rivera, que se podría estar ejecutando en el ejercicio 2019, mediado de 2019, aclara que en la transferencia de este monto, si se levantó la vereda por la raíz de los árboles, es nuestra responsabilidad, desde el departamento, lo primero que se mandó a Areas Verdes fue Av. Rivera, se reafirma por parte del Alcalde, que le preocupa el tema de la accesibilidad, por la calle Rivera, porque realmente hay veredas que están destruidas.

Se vuelve a plantear el tema del proyecto, que está en licitación para el parque Villa Biarritz, siendo de interés del Concejo Municipal, conocer el cronograma de las obras, se reitera, que los 5:500.000 son para el Parque Infantil, planteándose por parte de la

Directora Pissano, que lo puede mandar vía mail, por expediente, o cuando se le haga llegar el acta de ésta reunión.

El Concejal Santiago Borsari pregunta, ya que tiene dudas en cuanto al proyecto, dado que hace un momento se había planteado que el proyecto abarcaba el Rincón Infantil, alrededor de este y la caminería interna, dentro de ésta Licitación. En respuesta a esta duda, Pissano responde que tienen una Licitación genérica, varias en realidad, que tiene que ver con el riego asfáltico por otro lado otra, varias que tienen que ver con las veredas de nueve panes. La licitación de 5:500.000 de pesos es específica para el Rincón Infantil.

La Concejal Gloria Albano, pregunta respecto a los areneros cuál es la postura de la Intendencia Departamental?

Respuesta: Se están sacando los areneros.

A continuación, se plantea el tema de la Plaza Varela, los vecinos que están en representación, comienzan expresando, que la plaza Varela cumple 100 años este año y quisiéramos ponerla a punto para los festejos, manifiestan que actualmente cuenta con juegos nuevos que se instalaron, destacan la colaboración por parte del municipio, en cuidar y mantenerla, destacan también, que quien se encargaba de cuidar la plaza Varela, con mucha dedicación, la señora Nelly de León, defendió mucho la plaza, pero ella ahora ya tiene 90 años y su salud es muy delicada, entonces los vecinos queremos saber cuál es la solución a distintos problemas entre ellos:

1- Limpieza, quedan los tachos de basura desbordados, cada vez que hay un día disfrutable.

2- Con respeto a los cuida parques, no sabemos si el Municipio puede hacer algo, el vecino sugiere que cambiaría los dos guardias que están ahí por una sola persona que haga la limpieza.

Interviene el Alcalde Abt, informando que se llevó a cabo una reunión con vecinos, y participó de la misma, por el Municipio, que colabora con nosotros en forma honoraria, la Esc. Rosana García, quien redactó un acta, estuvo Víctor, así que ella puede informar:

La escribana Rosana García informa que no es un acta propiamente dicha, se hizo un punteo de los temas tratados, se detalla:

-Los problemas que aparecieron allí son de mantenimiento, lo que ocurre es que cuando se rompe algún artefacto o algún accesorio, de la plaza, sabemos que los bancos tienen un carácter histórico, hay bancos que son nuevos; una de las cosas que vimos es que no queden rotas las maderas de los bancos por largo tiempo, sino que se reparen enseguida.

-El tema de las papeleras, que se limpien,

-La reposición de la vegetación, queremos saber si se va a plantar, poner panes, la poda de los arbustos en la parte de abajo, etc.

Ella propone darles una copia de ese resumen para que las directoras lo tengan. Lo comento acá en la reunión, para que todos estén enterados.

Luego, se plantea el tema de convivencia que se da, ya que hay mucha gente que va con perros sueltos, es una plaza que tiene dimensiones chica como para tener perros sueltos, habiendo personas que van con niños chicos, o adultos mayores que se pueden caer, también el tema de jóvenes que copan determinado espacio y otros que no pueden acceder, no se trata de estimagtiziar, pero es lo que nos han trasmitido.

Andrés manifiesta que en reunión mantenida con el Club Casa Catalán, hay personas que cuidan la plaza y que se ve la convivencia real, entonces pregunta, cómo se puede mejorar la escultura que está allí? dado que la escultura está deteriorada, tiene partes que hay que restaurar, también la iluminación habría que mejorarla.

La directora Pissano informa que la iluminación ya la gestionó a través de la aplicación y que el reclamo fue tomado por el gerente Pablo Chavarría para buscar dar solución a este planteo a la brevedad posible.

Por su parte, Patricia Roland informa, en lo que refiere a la pregunta realizada por el vecino sobre los bebederos, entiende que son necesarios y ambas manifiestan tomar estas dos cosas básicas, que tienen que ver con lo cotidiano, considerando que se han enfocado en los cuida parques, tratarán de duplicar la limpieza, con respecto a la reparación del monumento, hay que solicitar un presupuesto y ver, expresa, que no sabía que este año se cumplen los 100 años.

Respecto al bebedero, hay que intervenir, la dificultad es que hay que levantar la caminería.

Andrés plantea que sería importante atender también el tema de la seguridad de la plaza Varela, por lo que entiende que ese tema ya debería estar en conocimiento del Departamento de Desarrollo Urbano porque se entiende que las directoras tienen comunicación fluida con el Ministerio del Interior por la vinculación directa de este con los espacios públicos, siendo tal vez necesario la colocación de cámaras, algo que ayude a lograr mayor seguridad en este espacio.

Plaza Gomensoro

También contamos con la presencia de un representante de la Comisión de Vecinos de Plaza Gomensoro, se presenta el señor Gustavo, quién dice haber sido elegido recientemente, presidente de esta comisión y cuestiona varios puntos:

Cuáles serían las obras que se van a realizar en este espacio?

El equipo del Departamento de Desarrollo Urbano, informa que básicamente es una puesta a punto, se arreglará la caminería, la cartelería, todo el pavimento, se está pensando en invertir \$5:000,000, que involucrarían las escaleras, la rambla de Benito Blanco, etcétera.

El vecino, Gustavo, explica los problemas que a su entender existen en ese espacio, detallando:

- no tiene accesibilidad ,
- tienen dos baños que no funcionan
- el cuida parque tiene otro baño, cuando viene el camión a tirar las aguas servidas sube arriba del cordón dejándolo destruido.
- las luces son de diferentes tipo, mercurio, led, etcétera lo cual estéticamente queda muy feo.
- la glorieta tiene un caño en mal estado por lo que considera que el dinero se está gastando muy mal y propone un planteo simple y claro que consiste en mayor limpieza, que todo funcione y que nos den respuesta.

Pissano toma la palabra y plantea estar gestionando espacios en conjunto con los vecinos, siendo esta plaza una plaza que está para poner a punto, pero esto es nuestra responsabilidad, expresa, entiende oportuno, tener una reunión con los vecinos y a partir de ahí, organizaremos lo que se pueda hacer en conjunto, a mí me parece, dijo que hay que preservar la plaza para el disfrute de todos los montevideanos pero no es de los vecinos que están alrededor; de los vecinos que viven ahí, la plaza es de todos es un

La directora Pissano informa que la iluminación ya la gestionó a través de la aplicación y que el reclamo fue tomado por el gerente Pablo Chavarría para buscar dar solución a este planteo a la brevedad posible.

Por su parte, Patricia Roland informa, en lo que refiere a la pregunta realizada por el vecino sobre los bebederos, entiende que son necesarios y ambas manifiestan tomar estas dos cosas básicas, que tienen que ver con lo cotidiano, considerando que se han enfocado en los cuida parques, tratarán de duplicar la limpieza, con respecto a la reparación del monumento, hay que solicitar un presupuesto y ver, expresa, que no sabía que este año se cumplen los 100 años.

Respeto al bebedero, hay que intervenir, la dificultad es que hay que levantar la caminería.

Andrés plantea que sería importante atender también el tema de la seguridad de la plaza Varela, por lo que entiende que ese tema ya debería estar en conocimiento del Departamento de Desarrollo Urbano porque se entiende que las directoras tienen comunicación fluida con el Ministerio del Interior por la vinculación directa de este con los espacios públicos, siendo tal vez necesario la colocación de cámaras, algo que ayude a lograr mayor seguridad en este espacio.

Plaza Gomensoro

También contamos con la presencia de un representante de la Comisión de Vecinos de Plaza Gomensoro, se presenta el señor Gustavo, quién dice haber sido elegido recientemente, presidente de esta comisión y cuestiona varios puntos:

Cuáles serían las obras que se van a realizar en este espacio?

El equipo del Departamento de Desarrollo Urbano, informa que básicamente es una puesta a punto, se arreglará la caminería, la cartelería, todo el pavimento, se está pensando en invertir \$5:000,000, que involucrarían las escaleras, la rambla de Benito Blanco, etcétera.

El vecino, Gustavo, explica los problemas que a su entender existen en ese espacio, detallando:

- no tiene accesibilidad ,
- tienen dos baños que no funcionan
- el cuida parque tiene otro baño, cuando viene el camión a tirar las aguas servidas sube arriba del cordón dejándolo destruido.
- las luces son de diferentes tipo, mercurio, led, etcétera lo cual estéticamente queda muy feo.
- la glorieta tiene un caño en mal estado por lo que considera que el dinero se está gastando muy mal y propone un planteo simple y claro que consiste en mayor limpieza, que todo funcione y que nos den respuesta.

Pissano toma la palabra y plantea estar gestionando espacios en conjunto con los vecinos, siendo esta plaza una plaza que está para poner a punto, pero esto es nuestra responsabilidad, expresa, entiende oportuno, tener una reunión con los vecinos y a partir de ahí, organizaremos lo que se pueda hacer en conjunto, a mí me parece, dijo que hay que preservar la plaza para el disfrute de todos los montevideanos pero no es de los vecinos que están alrededor; de los vecinos que viven ahí, la plaza es de todos es un

espacio público.

Al solicitar la palabra la Concejal Municipal María Sara Rivero, expresa que ella conoció muy bien al Señor Omar Ferrúa, era una persona comprometida con esa plaza, fue el motor que recuperó todo, esa plaza tiene un encanto especial y es un lugar emblemático para el barrio y también para la ciudad, me alegro que haya llegado un movimiento como cuando estaba Don Omar, ojalá haya un empuje para recuperarla tiene infinitas oportunidades en cuanto a su recuperación no tiene techo, me alegro que lo que hizo Don Omar haya resurgido, además de la recuperación de la plaza, que esté linda es para satisfacción de todos; me alegro y te felicito que estés ahí poniéndole fuerza, palabras que le manifestó a el vecino representante de la plaza señor Gustavo.

Por su parte el alcalde Andrés Abt, pregunta, respeto a los carteles que hay en la plaza. Posteriormente, agradece al vecino por su presencia, por haber participado de esta instancia de diálogo distintos actores.

La Concejal Municipal Mónica Leiros plantea el tema del monumento de Av. Larrañaga, manifiesta que le preocupa la situación actual del monumento y su entorno, a saber informa:

- se encuentran personas en situación de calle.
- la fuente no funciona, tiene problemas hídricos.
- hay problemas de seguridad en el invierno sobre todo.
- el monumento está sucio y muy deteriorado.
- el espacio verde también está deteriorado y cuando llueve se inunda siendo esto una situación que lo transforma en una situación calamitosa realmente, manifiesta que considera este tema sobretodo (el de la inundación del espacio verde), el más urgente, entendiéndolo, que debería ser tratado como prioritario, al menos lo que tiene que ver con la caminería, luego vendrían otros temas a su criterio y luego la iluminación que también es deficiente.

Expresa que en realidad todos conocemos ese lugar, además ahí hay mucho tránsito, habría que darle algún tipo de prioridad para resolver al menos en un mes o dos haciendo hincapié en resolver el tema de la caminería, para evitar la inundación ya que por ahí cruza mucha gente.

A este planteo Patricia Roland informa que hay un proyecto que está un poco en stand by, porque no sabemos cómo afectaría el ensanche proyectado para la avenida Luis Alberto de Herrera, entonces el departamento está un poco a la espera del informe que brinde Movilidad Urbana.

La concejal Leiros plantea que se tenga en cuenta en ese proyecto alguna actividad, quizá una galería a cielo abierto con fotos, etcétera algo que lo vuelva algo más atractivo y un espacio para disfrutar.

Posteriormente el alcalde Abt, pregunta cuando estarían contando con esta información, cuál es el plazo estipulado para que movilidad urbana tenga estos datos.

La directora Roland informa que saneamiento quiere colocar un tanque de laminación frente a Impasa, para evitar las inundaciones y eso es lo que detiene un poco el proyecto.

La Concejal Municipal Ana Santos expresa, que antes que se retire el vecino representante de la Comisión de la Plaza Gomensoro, quiere agradecer el ímpetu del señor Gustavo en esta gestión que comienza, agradece el interés y la preocupación para que este espacio se revitalice.

Al cabo de todas las exposiciones realizadas por una y otras partes, vecinos, autoridades, se propone continuar con el análisis y el trabajo conjunto a fin de conocer más sobre lo que se proyecta y tratar de interactuar desde el Gobierno Municipal, en colaboración con el Departamento de Desarrollo Urbano, por lo que se cree oportuno por todas las partes, y de común acuerdo, fijar una nueva reunión para el día 25 de julio del corriente a la hora 19, en una nueva sesión del Concejo Municipal.

Siendo la hora 22:15 se levanta la sesión.

Actúo como secretaria de actas la funcionaria T.A. Lucy Saravia.

