



## **ACTA N° 138**

08/10/2013

En el día de la fecha, martes 8 de octubre de 2013, en la sede del Municipio 2-CH, siendo la hora 19:10 comienza la reunión de Concejo del mencionado Municipio.

Participan: Luis Luján (alcalde FA); Hugo Medici (concejal FA); Matilde Rodríguez (concejala PN); Roberto Patrone (concejal PN); Jaime Edelman (concejal PC).

La Sra. Rosa Platas solicitó licencia por enfermedad por seis meses.

### **Previos**

Se plantea que a partir de la decisión del Concejo de no hacer la ampliación de la obra del galpón de las barredoras, se le comunico a los funcionarios y ADEOM solicitó venir al Concejo.

Además le solicitó al Arq. R. Peluffo, que realizó el proyecto, que viniera a explicar el tema de la obra.

Jaime Edelman consulta si se puede llamar a licitación ahora. Luján expresa que Peluffo le va a explicar.

Se recibe al Arq. R. Peluffo, hay dos alternativas básicas, una ampliar la obra y otra licitar, las dos situaciones llevan tiempos distintos.

Cuando se miró el precio pareció alto, pero después, al ver los precios que la intendencia está pagando en obras, lo que pasó con el dólar y demás, se negoció con la empresa y se llegó a la conclusión para dar una respuesta rápida la ampliación era una buena alternativa.

La otra alternativa sería licitar, que supone otros tiempos y no se tienen certeza que el precio mejore.

Roberto Patrone dice que para ellos es una tranquilidad llamar a una licitación.

Se intercambia sobre el tema y se le realizan preguntas al arquitecto.

Se recibe a una delegación de ADEOM, Facundo Cladera, Hebert Delgado y Pablo Mazzetta.

Luján explica porqué se hace presente el comité de base de ADEOM.

Facundo Cladera, pertenece al CCZ N° 5 además de ser integrante del ejecutivo de ADEOM, entiende necesario contar con los vestuarios en el galpón de las barredoras, se conoce los tiempos de la Intendencia, se entiende que si no se hacen ahora los vestuarios pueden hacerse dentro de un año. Hay funcionarios que están trabajando en contacto con la basura y es necesario contar con vestuarios.

Jaime Edelman consulta si no se pueden usar los vestuarios del velódromo, se le contesta que no se sabe cómo están y que quedan a tras mano.

Roberto Patrone dice que entiende que se tiene que tener el baño, por otro lado los procesos que se deben de seguir.

Pablo Mazzetta, plantea que hace tiempo se está esperando.

Roberto Patrone plantea que hubiese sido mejor identificar el problema y dar la solución en su conjunto.

Hugo Médici dice que es un problema del concejo no de los trabajadores.

Pablo Mazzetta, la administración por ley tiene que brindarnos un espacio a los trabajadores.

Roberto Patrone, dice que nadie los va a dejar así por mucho tiempo, se habla de un proceso para mayor tranquilidad del Concejo, en ese lapso tendrían lo que quieren tener.

Facundo Cladera, dice que si no pertenecieran al Estado sería otra cosa, pero como se depende del Estado son tiempos demasiado extensos, y si la obra no se adjudica en este momento recién para el año que viene, para octubre estaría pronto.

Por un lado queremos que estén dadas las garantías, nosotros decimos que si no se resuelve esto



ahora ADEOM no aceptaría un año más sin vestuarios. Hay herramientas reglamentarias en lo que tiene que ver con las condiciones de trabajo.

Roberto Patrone dice que entiende la posición de los trabajadores y quiere que entiendan la posición de él. No quiere forzar una licitación si el monto que cobra la empresa es lo real. Las dudas son el monto que cobra la empresa. Acá no hay certezas.

Hugo Medici dice que el factor tiempo no es certeza es una realidad.

Miguel Pereira consulta, sobre la promesa que se hizo por la realización de la obra.

Pablo Mazzetta plantea que cuando vinieron no tenían nada y el alcalde les dijo que en 60 días estaba el galpón, pasó un año y recién se inauguró. Antes de inaugurar el galpón se trajeron baños y duchas químicas, y un contenedor para cambiarse, se nos dijo provisorio, y no queremos que pase un año más.

Facundo Cladera les pide que hagan todos los esfuerzos para solucionar la situación y no quiere que se genere un conflicto.

Roberto Patrone consulta si este problema es solo acá.

Facundo Cladera informa que en este municipio no había nada, en otros municipios tenían y en otros se están haciendo obras. Quiere que se resuelva para que no se genere un problema.

Miguel Pereira dice que hubo un compromiso.

Hugo Médici consulta si tienen algo más que decir los trabajadores.

Se plantea que no.

Hugo Médici resume que quedan dos posiciones bien definidas, dice que lo que queda claro es el costo que hay que pagar si se llama a licitación.

Miguel Pereira, dice que se está de acuerdo en que los trabajadores estén en las mejores condiciones y que si se dio la palabra, se respete.

Roberto Patrone consulta quién dio la palabra, que no fue el Concejo.

Miguel Pereira pregunta quién asegura que la licitación sea más barata.

Luis Luján dice que cuando se negocia la ampliación el primer presupuesto es de 3.000.000 de pesos, Fernando Mateo aclara en qué consiste la ampliación.

El arquitecto habla con la empresa y baja el costo a 2 000.000 de pesos.

Miguel pregunta: ¿1.000.000 de pesos bajaron?

Roberto Patrone dice que esas son las cosas que no cierran.

Luis Luján quiere que no se dejen cosas dudosas sobre la mesa, la ampliación está permitida por el Tocaf. Se ajusta por rubro, Peluffo dijo *tengo para gastar hasta acá*, hay que ajustar los costos hasta un punto.

Miguel Pereira consulta si la nueva licitación asegura que el costo sea menor y Roberto Patrone dice que no se trata de eso, se está hablando de hacer un proceso lo cual le dé tranquilidad. La licitación le da más tranquilidad. Para él lo más importante es que los trabajadores no tienen donde bañarse.

Hugo Médici dice que quiere hacer un llamado en busca de una salida, tomarse un cuarto intermedio para hablar y hacer una reflexión entre ustedes (concejales blancos y colorados).

Roberto Patrone dice que el proceso le da una tranquilidad.

Luis Luján dice si los funcionarios paran.

Matilde Rodríguez dice que hay que acercarse a una solución, todos se sorprendieron por los costos, queda claro que hay cosas que son básicas, el Municipio tiene que tener una infraestructura para atender las necesidades. Para ella fueron importantes las opiniones que dio Peluffo.

Estamos arriesgando, ella está con las cosas sobre la mesa esta para apoyar la ampliación..

Miguel Pereira comparte lo dicho más que nada por la palabra empeñada.

Jaime Edelman dice que se acaba de enterar de la gente que va a estar en el galpón, él dice que no asumió ningún compromiso, hay problemas de gestión, de comunicación que es responsable el alcalde porque no les comunica.

Hugo Medici, ustedes están embretados.



MUNICIPIO

Jaime Edelman, dice que habló con dos arquitectos y ambos le dijeron que si los contrataban lo harían por menos de eso, uno de ellos me dijo que está habilitado por la IM porque trabajó para la IM. Por lo tanto, no puede votar ese monto.

Luis Luján, realiza algunas aclaraciones, y está con muchos funcionarios en la gestión, va informando a medida que entran los funcionarios. La función del administrador es concentrar las cuadrillas y hacerlas funcionar. Los pliegos de las licitaciones están sobre la mesa y nadie viene a verlos.

Jaime Edelman dice que él no se enteró de que había una segunda parte y que él no es full time.

Luis Luján dice que el proyecto estaba aquí arriba para ser visto, como no se tenía el dinero se resolvió hacerlo en dos partes.

Roberto Patrone pregunta si no tuvo tiempo de presentarlo y resolverlo con licitación, esta segunda parte no se pudo informar antes.

Luis Luján dice que estuvo el pliego de la licitación sobre la mesa.

Roberto Patrone dice que a él lo que lo aterra es el monto. No lo va a votar así, prefiere la licitación, le quedan mas dudas.

Luis Luján dice que el TOCAF dice como es el procedimiento.

Jaime Edelman, plantea que no va a discutir con M. Pereira, el tema es en materia de precios uno es responsable y él no asumió ningún compromiso con los obreros.

Roberto Patrone dice si asegura que va a pasar algo.

Hugo Medici dice que atrás del discurso esta la amenaza.

Luis Luján dice que si.

Matilde Rodriguez quiere dejar un elemento más, antes de ir a la junta se tiro para atrás una licitación de vialidad. Es muy importante la opinión del asesor.

Luis Luján, por la experiencia de los números de la construcción aumentan año a año dudo mucho que bajen los precios.

Matilde pregunta si el precio se congela.

Luis Luján informa que si que la ampliación permite pagar lo que esta definido.

Se pone a votar la ampliación de la licitación de la obra del galpón de las barredoras.

Luis Luján, Hugo Medici, Matilde Rodriguez votan afirmativos, Roberto Patrone y Jaime Edelman (por un problema de precio) votan negativamente.

Se aprueba la obra de ampliación.

### **Informe Alcalde Luis Luján**

La Junta Departamental de Montevideo invita al Acto homenaje al Padre Federico Soneira a realizarse el martes 22 de octubre a las 17 hrs.

Informe de las obras que se están realizando en pavimentos de carpeta asfáltica por el Municipio CH.

La comisión de lucha contra la Violencia Doméstica llevará a cabo una actividad en la ComunaMujer Centro miércoles 16 de octubre de 12 a 14 hrs.

### **Asuntos Entrados**

**Expediente Nº 0014-005493-13** – Reiteración de Sugerencias. Contestar sugerencias.

**Expediente Nº 0014-004987-13** – Solicitud de uso de explanada del faro de Punta Carretas entre los días 01/12/2013 y 31/01/2014, The Clipperton projet. Se resuelve convocarlos al Concejo.

**Expediente Nº 0014-005345-11** – Solicitud de la Comparsa “Mas que Lonja” de un lugar físico para guardar los instrumentos (tambores, etc.) y solicitud del uso del Club Buceo y la



MUNICIPIO

---

reorganización. Solicitar informe de la Unidad de concesiones.

**Expediente N° 0014-006345-13** – Molee Bar , colocación de estacionamiento para bicicletas (bicicletero) en la plaza ubicada en Maipú, R. Anador y Navarra. Pase al CCZ N° 4 para que vea la solicitud y realizar el proyecto.

**Expediente N° 4001-003084-13** – Solicitud de autorización para la instalación de un stand en la vía pública – Plantani SA. Solicitar antecedentes

El Concejo resuelve solicitar a Espacios Públicos y Edificaciones informe que ha pasado con las contrapartidas que se han cobrado a las empresas que han utilizado espacios públicos dentro del territorio del Municipio CH.

**Expediente N° 0014-002782-13** – Majareta Producciones solicita autorización para realizar un show gratuito del artista Campo, el día 8 de diciembre de 2013, de 19 a 22 hs. en la Plaza Villa Biarritz. Citarlos al Concejo Municipal.

**Expediente N° 0014-006319-13** – Propuesta de pavimentos de hormigón 2013 Municipio CH. Se aprueba las calle para realizar la obra.

**Expediente N° 0014-005451-13** – Plan de obras 2013, pavimentación de hormigón Municipio CH. Se aprueba las calles para realizar la obra.

**Expediente N° 0014-004259-13** – Vecino reclama perjuicios ocasionados por árbol de otra propiedad que afecta a su propiedad. Pase a informe de la ingeniera agrónoma para proporcionar al denunciante para que concurra a la vía judicial.

Miguel Pereira presenta un informe de personas en situación de calle para entregar al Ministerio del Interior para que estos actúen.

Siendo las 21:20 se termina sesión de Concejo, se plantea reunión para el próximo miércoles a las 18 hs.

Nota: los apuntes para las actas y las actas son realizadas por Fernando Mateo, secretario Municipio CH.